

# Baufinanzierung: „Die Zeit der Niedrigstzinsen ist vorbei“

Cash.ONLINE 20.01.2022

Baufinanzierung

Bauzinsen steigen auf höchstes Niveau seit Krisenbeginn

VON CHRISTIAN SEIDENBIEDEL – AKTUALISIERT AM 19.01.2022

Wirtschaft, 02.02.2022

## Steigende Zinsen treiben Bankaktien an

Wie stehen die Aktien? Der europäische Branchenindex Stoxx 600 Banks kletterte am Mittwoch auf den höchsten Stand seit Sommer ...

# Handelsblatt

Baufinanzierung

Das Ende des günstigen Baugeldes

HANDELSBLATT, 24.03.2022 - 16:14 UHR

Steigende Bauzinsen

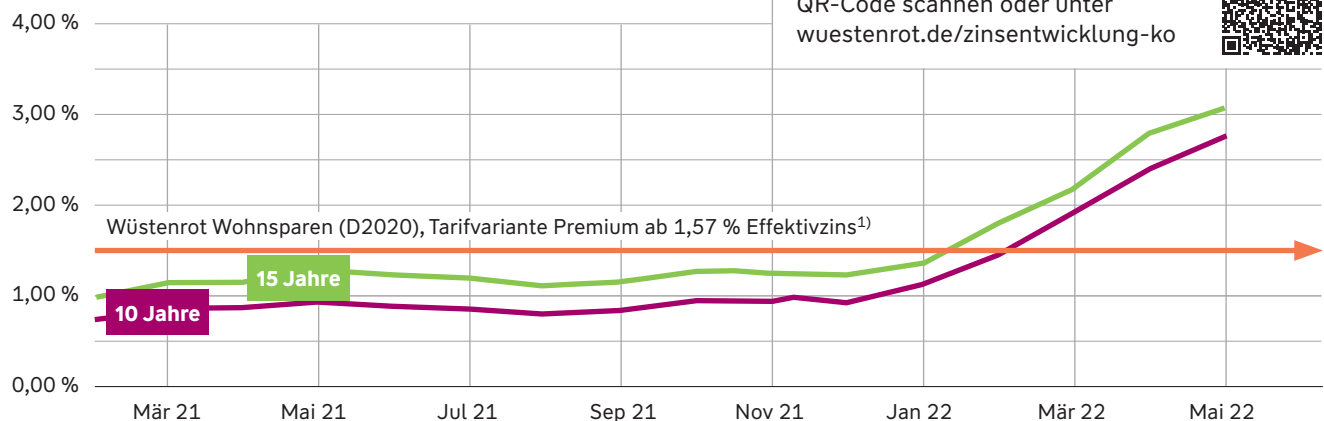
Der Traum vom Eigenheim wird teuer

Stand: 19.01.2022, 14:44 Uhr

## Jetzt die noch günstigen Bauzinsen sichern!

- ➊ Anschlussfinanzierung/Forward-Darlehen**  
 Mit Blick auf das derzeit noch niedrige Zinsniveau ist jetzt ein guter Zeitpunkt, sich Gedanken über eine Anschlussfinanzierung mit Wüstenrot zu machen – um dann jahrzehntelang von niedrigen Darlehenszinsen zu profitieren.
- ➋ Wohnsparen zur Zinssicherung bei Ablauf einer Zinsbindung oder als Vorsorge für zukünftige Wohnwünsche**  
 Frühzeitig niedrige Zinsen für eine spätere (Teil-)Ablösung des Immobiliendarlehens sichern und dem Zinsänderungsrisiko entgegenwirken. Zinssicherheit über viele Jahre hinweg, unabhängig von der künftigen Zinsentwicklung.

### Aktuelle Zinsentwicklung 3/2021 - 5/2022



### Aktuelle Zinsentwicklung

QR-Code scannen oder unter [wuestenrot.de/zinsentwicklung-ko](https://wuestenrot.de/zinsentwicklung-ko)



Sollzinsbindung 10 Jahre/15 Jahre. Quelle: interhyp

1) Wüstenrot Wohnsparen Premium (D 2020/P), Bausparsumme 100.000 €, Abschlussgebühr 1.000 €, Variantenpreis 500 €, Guthabenzins 0,01 % p.a., Kontogebühr 15 € p.a. (nur Sparphase), Sparbeitrag 500 € monatlich für rund 7 Jahre und 1 Monat, Wartezeit bis Zuteilung rund 14 Jahre und 9 Monate, Nettodarlehensbetrag 59.180 €, Sollzins gebunden (fest) 1,25 % p.a./effektiv 1,57 % p.a., Zins- und Tilgungsbeitrag 400 € monatlich, Tilgungsdauer 13 Jahre und 7 Monate, 150 Raten, zu zahlender Gesamtbetrag 64.514 €. Absicherung durch eine Grundschuld oder eine vergleichbare Sicherheit.

Ihr Anbieter/Darlehensgeber: Wüstenrot Bausparkasse AG, Wüstenrotstraße 1, 71638 Ludwigsburg

**Bei einer Zinserhöhung von nur 1 %-Punkt bei einem Nettodarlehensbetrag von 200.000 Euro sind das z. B. 2.000 Euro Mehrkosten pro Jahr.**

### Eine Zinserhöhung kann zu dieser Mehrbelastung führen:

Mögliche Erhöhung zwischen bisherigem und neuem Zinssatz p.a.	1 %-Punkt	2 %-Punkte	3 %-Punkte	4 %-Punkte
Mehrbelastung pro Monat (Nettodarlehensbetrag 200.000 €)	167 €	333 €	500 €	667 €
Mehrbelastung pro Jahr	2.000 €	4.000 €	6.000 €	8.000 €

Wir beraten Sie gerne.